

Terus Berekspansi, BSDE Kokohkan Diri Sebagai Pengembang Properti Terbaik di Indonesia

Tangerang, 12 September 2019 — Pengembang properti terkemuka di Tanah Air, PT Bumi Serpong Damai Tbk (kode saham: BSDE), akan terus melanjutkan pengembangan proyek-proyek yang telah berjalan di sekitar kawasan Jabodetabek, walaupun ada wacana pemindahan ibu kota Indonesia ke Kalimantan Timur.

Hermawan Wijaya, Direktur BSDE, menuturkan bahwa kawasan Jakarta dan sekitarnya masih akan menjadi pusat bisnis di Tanah Air, mengingat pemilihan ibu kota yang baru dimaksudkan untuk memindahkan pusat pemerintahan Indonesia.

BSDE saat ini, memiliki cadangan lahan terbesar di Tangerang, yaitu kawasan BSD City yang merupakan Kota Mandiri dengan konsep layanan terintegrasi dan ramah lingkungan. Luas lahan untuk dikembangkan di kawasan BSD City sendiri mencapai ±2.172 hektare.

“Kami berkomitmen akan terus melanjutkan pengembangan kawasan BSD City sebagai Kota Mandiri dengan konsep Smart City yang menghadirkan pelayanan terintegrasi dan ramah lingkungan. Keunggulan konsep BSD City sendiri telah diakui banyak pihak, termasuk dalam pemberitaan baru-baru ini yang menyebutkan bahwa pemerintah juga menjadikan BSD City sebagai salah satu acuan pengembangan konsep Ibu Kota baru,” ujar Hermawan.

Dalam pengembangan konsep Smart City, BSDE tak hanya mengutamakan teknologi, tetapi juga mengedepankan tiga hal yaitu lingkungan, ekonomi, dan sosial. Secara lingkungan, perusahaan menginginkan lingkungan di BSD City tetap hijau, sedangkan secara sosial, BSDE berupaya untuk membuat penghuni BSD City merasa aman, nyaman dan senang melalui berbagai fasilitas pendukung. Sementara itu, dari aspek ekonomi, BSDE juga mendukung pembangunan sumber daya manusia melalui kerja sama dengan sekolah, baik pendidikan formal maupun informal.

Selain di BSD City, BSDE juga memiliki cadangan lahan di kawasan lain yang siap untuk dikembangkan, seperti di Grand Wisata seluas 507 hektare, Benowo Surabaya seluas 430 hektare dan

Expansion Continues, BSDE Strengthens Its Position As the Best Property Developer in Indonesia

Tangerang, September 12nd, 2019 - The leading property developer in the country, PT Bumi Serpong Damai Tbk (IDX code: BSDE), will continue to develop existing projects around the Greater Jakarta area, despite the discourse of moving the Indonesian capital to East Kalimantan.

Hermawan Wijaya, Director of BSDE, said that the Jakarta area and its surroundings will still be the business center in the country, despite the intended move of the Indonesian capital city.

BSDE has the largest land reserve in Tangerang, namely the BSD City, which is an independent city with an integrated and environmentally friendly service concept. The BSD City's land bank for development reaches ±2,172 hectares.

"We are committed to continuing the development of the BSD City area as an Independent City with Smart City concept that provides integrated and environmentally friendly services. The superiority of the BSD City concept itself has been recognized by many parties, including the government. It was one of the references in developing the concept of a new capital city," Hermawan said.

In developing the Smart City concept, BSDE does not only prioritizes technology, but also prioritize three other aspects, which are environmental, economic, and social. In environment aspect, BSDE wants the environment in BSD City to remain green, while in terms of social aspect, the company strives to make BSD City residents feel safe, comfortable and happy through various supporting facilities. Meanwhile, from an economic aspect, BSDE also supports the development of human resources through cooperation with schools, both formal and informal education.

In addition to BSD City, BSDE also has land reserves in other areas that are ready to be developed, such as in Grand Wisata covering an area of 507 hectares, Benowo Surabaya covering an area of 430 hectares and Cibubur

Cibubur seluas 164 hektare.

Hermawan menegaskan bahwa kawasan-kawasan ini akan terus dikembangkan sesuai dengan visi dan misi untuk memberikan nilai tambah bagi konsumen setia BSDE. Pengembangan kawasan tersebut akan tetap mengedepankan konsep ramah lingkungan dan penyediaan layanan terintegrasi sehingga dapat memenuhi segala kebutuhan para penghuninya.

Seiring dengan perkembangan hunian dan fasilitas yang sangat pesat di BSD City, BSDE juga kembali menghadirkan properti baru untuk mendukung kebutuhan-kebutuhan baik hunian maupun komersil, yaitu Icon Business Park 5. Perusahaan juga meluncurkan produk komersial North Point di Nava Park, sebuah kawasan elit dan eksklusif di BSD City yang menawarkan konsep *multi business in one building*.

BSDE juga tengah mengembangkan apartemen Upper West di BSD City dengan konsep Living Hub yang tidak hanya menyediakan kawasan hunian, tetapi juga area komersial, perkantoran serta fasilitas lainnya yang mendukung gaya hidup modern.

Untuk mendukung keberlanjutan proyek-proyek yang telah berjalan, BSDE akan memanfaatkan kekuatan Kas dan setara kas yang mencapai Rp6,86 triliun serta melakukan aksi penggalangan dana di pasar modal jika dibutuhkan, untuk menghasilkan sumber pendanaan yang efektif dan efisien bagi keberlanjutan bisnis perusahaan.

Dengan komitmen untuk melanjutkan pengembangan usaha tersebut, BSDE yakin kinerja keuangan perusahaan akan terus tumbuh di masa yang akan datang. Adapun, lonjakan Laba Bersih sebesar 411,37% menjadi Rp2,09 triliun pada semester I - 2019 dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu sebesar Rp409,22 miliar.

Lonjakan laba bersih ini ditopang oleh kenaikan Pendapatan Usaha sebesar 15,43% menjadi Rp3,60 triliun pada paruh pertama tahun ini dari Rp3,12 triliun pada semester pertama tahun lalu.

Kenaikan Laba Bersih juga dipengaruhi Penghasilan lain-lain bersih sebesar Rp 638,82 miliar. Komponen yang signifikan pada penghasilan lain-lain adalah dampak atas perubahan dasar pengukuran investasi pada entitas asosiasi sebesar Rp864,86 miliar. Adapun, Laba per saham mencapai Rp110,20 atau

covering an area of 164 hectares.

Hermawan asserted that these areas will continue to be developed in accordance with the vision and mission to provide added value for loyal consumers of BSDE. The development of the area will continue to prioritize the concept of environmentally friendly and integrated service provision so that it can meet all the needs of its inhabitants.

Along with the rapid development of housing and facilities in BSD City, BSDE also presents a new property project to support both residential and commercial needs, namely Icon Business Park 5. The company also launched shop house North Point in Nava Park, an elite and exclusive area in BSD City that offers a multi-business in one building concept.

BSDE is also developing an Upper West apartment in BSD City with a Living Hub concept that not only provides residential areas, but also commercial areas, offices and other facilities that support modern lifestyles.

To support the sustainability of existing projects, BSDE will utilize our cash and cash equivalents of IDR6.86 trillion and execute corporate action to gather more funds in the capital market, if needed. BSDE continues to take corporate actions to raise funds in the capital market to produce an effective and efficient source of funding for the sustainability of the company's business.

With a commitment to continue corporate actions and business development, BSDE is confident that the Company's financial performance will continue to grow in the future. Meanwhile, the Company posted a jump in Net Profit of 411.37% to IDR2.09 trillion in the first half of 2019 compared to the same period last year of IDR409.22 billion.

The surge in Net Profit was supported by a 15.43% increase in Revenue to IDR3.60 trillion in the first half of this year from IDR3.12 trillion in the first half of last year.

The increase in Net Profit was also influenced by other net income of IDR638.82 billion. A significant component of other income was the impact of changes in the basis of measurement of investment in associates of IDR864.86 billion. BSDE's earnings per share reached IDR110.20 or

<p>melonjak 418,34% dibandingkan dengan capaian pada semester pertama tahun lalu sebesar Rp 21,26.</p> <p style="text-align: center;">-end-</p>	<p><i>jumped 418.34% compared to the achievements in the first half of last year of IDR21.26 per share.</i></p> <p style="text-align: center;">-end-</p>
<p>Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk PT Bumi Serpong Damai Tbk. (“BSDE”) merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.</p> <p>Perkuatan portofolio Pendapatan kembali dilakukan pada tahun 2013 melalui aksi korporasi berupa pembentukan tiga Entitas Anak hasil joint venture dengan beberapa mitra strategis baik itu internasional maupun nasional. Ketiga Entitas Anak tersebut antara lain: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).</p> <p>Ke depannya, berbagai aksi korporasi telah dilakukan oleh BSDE. Dana segar yang diperoleh akan memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang.</p> <p>BSDE saat ini tercatat sebagai salah satu emiten properti dengan terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp26,08 triliun per 11 September 2019.</p> <p>Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi: PT Bumi Serpong Damai Tbk Hermawan Wijaya, Direktur Email: corporate.secretary@sinarmasland.com</p>	<p>Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk <i>PT Bumi Serpong Damai Tbk is the developer of BSD City, the largest independent city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha consisting of residential areas and the CBD. In early 2011, BSDE had completed the acquisition of affiliated companies, PT Duta Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. The acquisition is expected to improve the performance of BSDE especially in income portfolio and business diversification.</i></p> <p><i>Enhancement of portfolio was also implemented in 2013 through corporate actions such as the formation of three joint venture Subsidiaries resulting in several strategic partners both internationally and nationally. The three subsidiaries include: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).</i></p> <p><i>Moving forward, various corporate actions will be done by BSDE. The proceeds will strengthen BSDE’s cash reserves to develop and grab potential business opportunities and ensure sustainable business growth in the future.</i></p> <p><i>BSDE is currently listed as the largest property companies in Indonesia Stock Exchange (IDX) with a market capitalization of IDR26.08 trillion on September 11th, 2019.</i></p> <p><i>For further information, please contact: PT Bumi Serpong Damai Tbk Hermawan Wijaya – Director Email: corporate.secretary@sinarmasland.com</i></p>